

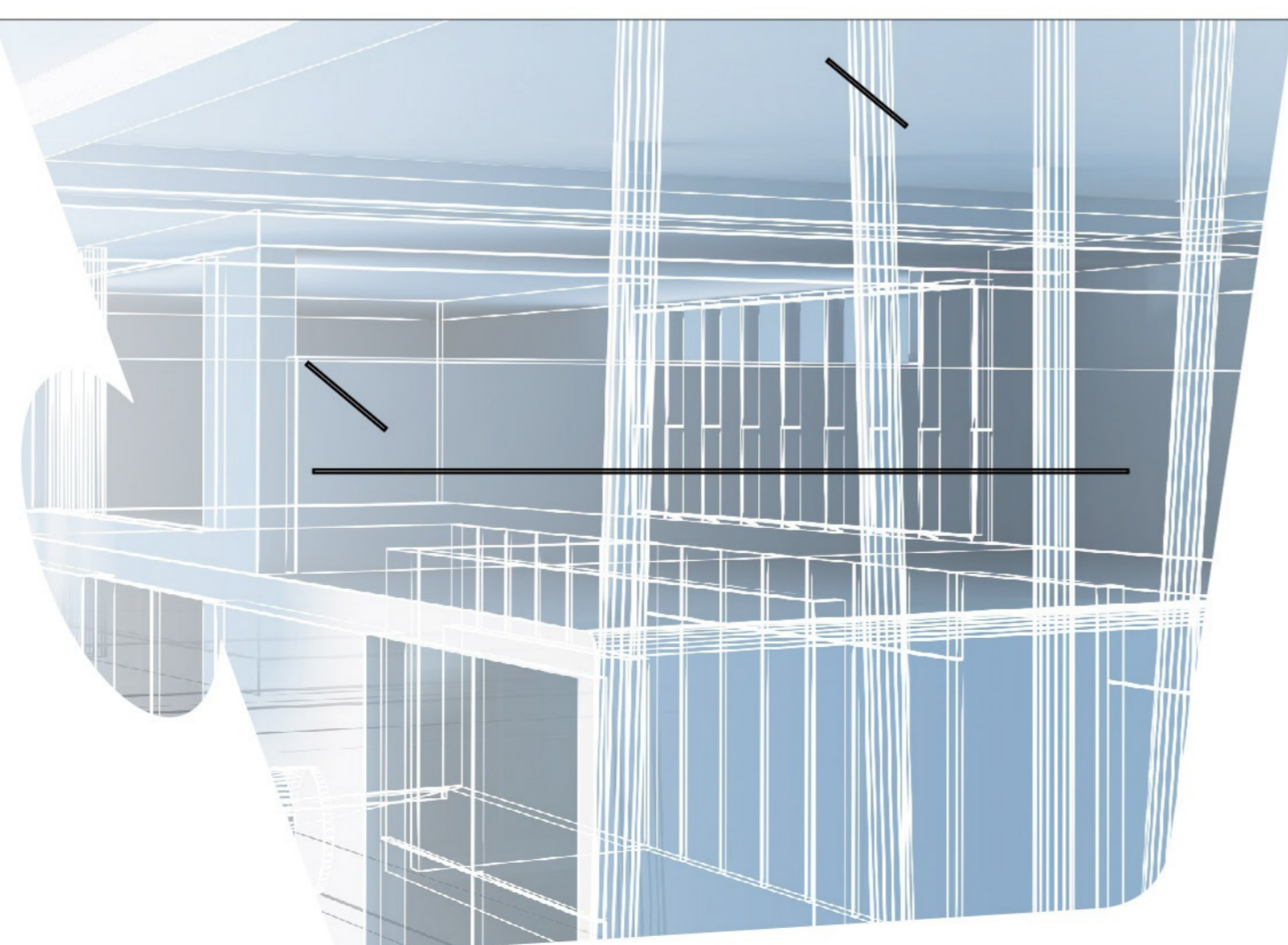
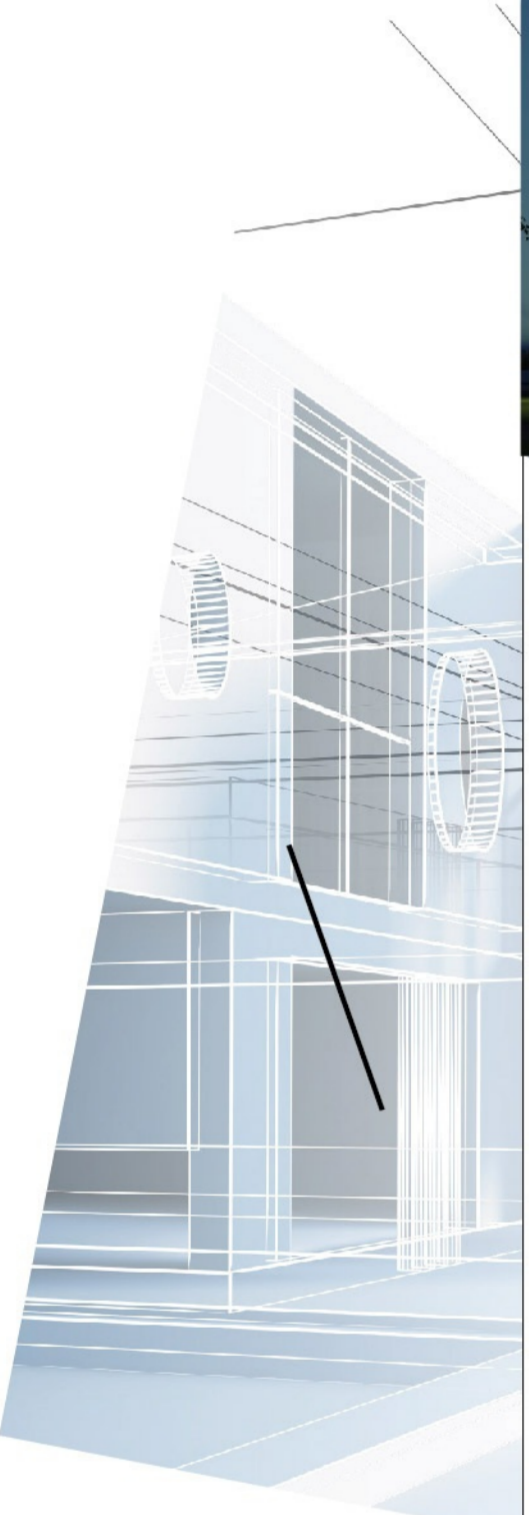
푸미3 인텐시브 산업단지



산업 발전을 위한 매력적인 구역

Website : <http://www.phumy3.com>
Email : commercial@phumy3.com
본점 : VietNam, Ba Ria Vung Tau 지방, 푸미시, Phuoc Hoa 군, 푸미3 인텐시브 산업단지
연락처: (+84) (0)254 3936 838
Fax : (+84) (0)254 3936 839
대표사무소 : 베트남, 호치민도시, 7군, Tan Phu 구, My Phu3, 22거리, A2-1길
연락처: (+84) (0)28 5417 3591
Fax : (+84) (0)28 5417 3594

주식회사 타인빈푸미





푸미3 인텐시브 산업단지는 2011년 11월에 Nguyen Tan Dung 총리와 Yoshihiko Noda 총리 사이에 체결된 협력 & 개발 협약의 두 모델 산업 단지 중 하나이다.

지리적 위치, 국제 표준의 인프라 및 관리 서비스, 양국 정부의 투자 인센티브 및 지원으로 푸미3 인텐시브 산업단지는 투자자에게 산업 발전을 위한 매력적인 지역이다.

산업 발전을 위한 매력적인 구역



전략적 위치

메시지



4 | 산업 발전을 위한 매력적인 구역

부사장의 메시지



푸미3 인텐시브 산업단지는 일본-JICA국제 협력기구(The Japan International Cooperation Agency)의 주정부 경제 발전 이니셔티브 프로그램 ((Province-based Economic Growth)의 Ba Ria - Vung Tau지방의 핵심 프로젝트이며 베트남 및 일본 정부에서 모델 산업단지로 발전하도록 선정 및 지원된다.

우리의 핵심 가치는 고객과 파트너를 위한 지속 가능한 개발함과 지역 경제 성장에 대한 긍정적 기여하는 것이다. 푸미3 인텐시브 산업단지는 양국 정부의 기대에 부합하는 국제 기준에 부합하는 인프라와 시설을 갖춘 종합적이고 완벽한 산업 지역을 개발하려는 비전을 지속적으로 구현하기 위해 끊임없이 노력하여 두 정부의 기대를 충족시킨다. 동시에, 푸미3 인텐시브 산업단지는 베트남과 일본 정부와의 업무 프로그램, 국제 협력 및 투자 촉진을 통해 기업에 더

유리한 조건을 제공하기 위해 지속적으로 사업을 추진할 것이다..

부사장
Kazama Toshio
 河野 敏夫

투자지원 프로세스

- | 개업 전 | |
|------|-------------------|
| 1 | 토론 및 연구 |
| 2 | 토지로드 위치 선택 |
| 3 | 토지 보유 계약 |
| 4 | 투자주장 |
| 5 | 투자허가서 및 사업자등록증 |
| 6 | 환경영향 평가(DTM/ EIA) |
| 7 | 토지임대계약서 |
| 8 | 지상을 넘김 |
| 9 | 건설허가서 취득 및 건설 시작 |
| 10 | 인프라 연결 |
| 11 | 개업시작 |

- | 개업 후 | |
|------|------------|
| | 회사 인감 등록 |
| | 세무토드 등록 |
| | 은행 계좌 개설 |
| | 회계 시스템의 등록 |
| | 인사 채용 |
| | 기타 지원 정책 |

산업 발전을 위한 매력적인 구역 | 9

푸미 3 인텐시브 산업단지



사무실 건물

- 푸미3 인텐시브 산업단지의 관리 사무소
- KDDI회사의 정보기술 지원센터
- 임대 사무실
- 세관
- 채용 지원 사무소
- 식당, 은행, 백화점, 관광 안내소, 병원, ATM v.v.

발전소

- 공급자: Ba Ria - Vung Tau전료 (남부 전력 회사에 속함)
- 용량:
 - 1 단계 (2016-2017): 2 전원 코드 라인 22KV
 - 2 단계 (2017 ~): 2개의 110KV 발전소에 대해 4개의 변압기 63MVA
- 지하 케이블 시스템; 유지 보수를 위한 (휴일에) 3회/번 전류를 끊다

폐수 처리장

- 설계 - 건설 - 운영 - 관리 - 유지 보수: Kobelco Eco Solutions회사
- 용량:
 - 1 단계 (2017): 9,000m³/ 주야
 - 2 단계: 45,000m³/ 주야
- 폐수 처리 기준: 등급 A (QCVN24:2011/BTNMT); 365 일 동안 24 시간 연속 작동



급수소

- 공급자: 푸미(Wasuco)급수
- 주식회사
- 용량:
 - 초기 (2017) : 34,000m³/ 일
 - 1단계 (2020년까지): 50,000m³/일
 - 2단계 (2025년까지): 100,000m³/일

가스 공급 스테이션

- 공급자: Sojitz Viet Nam
- 용량: 천만 ~ 천5백만m³ NG/월
- 유지 보수를 위한 연간 7 회 중지

주거 단지

- 전 범위의 유틸리티를 갖춘 신선하고 편안한 생활 환경
- 행정 (세관, 관세 ...)
 - 사무실 및 서비스 (은행, 우체국, 무역 센터 ...)
 - 교육 (직업 학교 ...)
 - 주거 (빌라, 서비스 아파트, 호텔 ...)
 - 교육 (유치원, 국제 학교 ...)
 - 의료 서비스 (클리닉, 병원 ...)
 - 엔터테인먼트 (공원, 스포츠 센터, 쇼핑 센터)



투자 인센티브

법인 소득세 (CIT)

푸미3 인텐시브 산업단지의 기업들은 다음과 같이 법인소득세율에 대한 우대를 받게 된다:

- ☛ 처음 10년간 세율 17%는 정부의 의정번호 118/2015/ND-CP 및 의정 번호 218/2013/ND-CP에 규정되어 있다.
- ☛ 정부의 의정 번호 218/2013/ND-CP에는 2년간의 면제와 다음 4년간 50%의 세금 감면이 규정되어 있다.



수입세

- ☛ 석유에 관한 기계 및 상품에 대한 수입세 면제.
- ☛ 투자 프로젝트 시행을 위한 고정 자산을 창출하기 위한 기계 및 상품에 대한 수입세 면제.
- ☛ 국내에서 생산할 수 없는 기계류 및 장비에 대한 수입세 면제.

토지 임대료

- ☛ 푸미3 인텐시브 산업단지의 토지 임대 기간은 70년(2007년에서 2077년까지)이며, 다른 산업단지의 경우 평균 50년이다.
- ☛ 국가에 지불한 토지 임차료는 20년까지 면제될 수 있다 (토지 위치에 따른 시간이 다르다)

원스톱 서비스

푸미3 인텐시브 산업단지 관리위원회는 투자자와 현지 당국간의 다리 역할을 하여 투자자가 합법적 절차를 쉽고 빠르게 수행하여 개발 활동에 전적으로 집중할 수 있기 위해 가장 좋은 사업 환경을 제공할 수 있도록 지원한다.



경쟁 할수있는 우위

푸미3 인텐시브 산업단지는 심해 항구, 안정적인 전원 및 풍부한 천연 자원을 포함한 중공업 개발을 위한 3 가지 중요한 요소를 수렴하는 베트남의 유일한 지역인

푸미국제항구산업도시에 위치해 있다. 완벽하게 조합된 푸미3 인텐시브 산업단지는 생산 비용을 최적화하고 산업 단지의 투자자에게 더 많은 개발 기회를 제공한다.



안정적인 전력

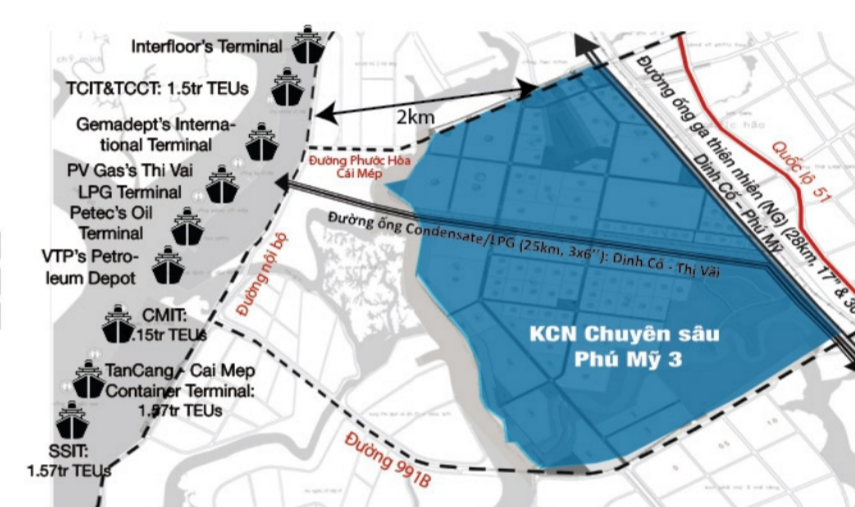
안정적인 전력은 베트남 전기 (EVN) 감독하에 Phu My 화력 발전소와 Ba Ria 발전소에서 제공된다. 총 발전 용량은 4,100 MW이며 베트남의 총 발전 용량의 40%를 차지한다



천연자원

Condensate 및 액화 석유 가스 (LPG)는 Dinh Co 가스 처리 공장과 LPG Thi Vai 항구 창고에서 푸미3 인텐시브 산업단지를 통과하는 Condensate/LP 파이프 라인을 통해 공급된다. 천연 가스 (NG)는 공업 지대를 따라 내려가는 Nam Con Son/ Bach Ho 파이프 라인 시스템에서 공급된다. NG & LPG는 Sojitz Vietnam에 의해 운영되고 산업단지의 고객에게 공급된다.

Da Den 호수 - 3380 만 m³와 Ray강 - 2억8 백만 m³의 총 용량 500,000m³ 일의 정수원.



Cai Mep - Thi Vai 깊은 물 국제 항구 체계

Cai Mep - Thi Vai 항만 시스템은 동남아시아의 동해 관문으로, 국제 무역의 중심지로 발전하기 위해 필요한 모든 조건을 수렴한다.

14 ~ 16m의 자연 깊이로 항구 시스템은 최대 200,000 DWT의 선박을 수령할 수 있다. 또한 아시아 - 유럽 - 미국 국제해상 루트와의 편리한 연결은 고객이 비용과 운송 시간을 크게 절약 할 수 있도록 도와준다.

회사소개

산업단지	푸미3 인텐시브 산업단지
위치	VietNam, Ba Ria – Vung Tau지방, Tan Thanh현, Phuoc Hoa면
투자자	주식회사 타인빈푸미 - 100% 베트남 민간 자본
총투자자본금	6만3백억VND
공칭 자본금	1만6백억VND
총면적	999 ha
임대기간	2077년 까지
유치분야	중공업 (석유, 화학, 기초 재료, 야금 ...) 다 분야 산업 (부조산업, 전자 및 가전 제품, 섬유 및 의류, 의료 장비, 소비재, 도금, 자동차, 하이테크, 제약 ...) 항만 및 물류 서비스 기타 편리한 서비스
제품 & 서비스	임대해주는 토지 완공한 공장 항구 및 물류 서비스. 주거 단지. 원 스톱 서비스



Sojitz는 석유 및 천연 가스 분야에서 풍부한 경험을 보유하고 있다. 북해, 멕시코만, 카타르, 가봉, 이집트, 브라질 등 많은 구역에 다각화된 투자 활동으로 베트남 가스 개발 프로젝트를 수행하고 있다.

NIPPON KOEI

1946년 6월 설립된 Nippon Koei는 현재 700명이 넘는 기술 전문가를 보유하고 있으며 전세계의 주요 프로젝트의 계획 및 설계 컨설팅을 위한 종합 솔루션을 공급하는 일본의 선도적인 회사이다.



KDDI는 정보 통신 기술 서비스의 선두 주자로서 지속적으로 잉여 가치를 높이고 안정적이고 안전한 정보 환경을 공급하기 위한 새로운 아이디어를 도입하고 있다.



Kobelco Eco-Solutions는 폐수 처리 시스템과 폐기물 처리 시스템의 설계 및 시공, 환경 장비 공급과 같은 전문적인 환경 솔루션을 고객에게 공급한다.



Shirogane는 국내외 화물 운송 서비스를 공급하는 일본의 통합 유닛이다. Shirogane는 글로벌 서비스 네트워크와 오랜 경험을 바탕으로 고객에게 최고의 품질의 운송 서비스를 공급하기 위해 최선을 다하고 약정한다.

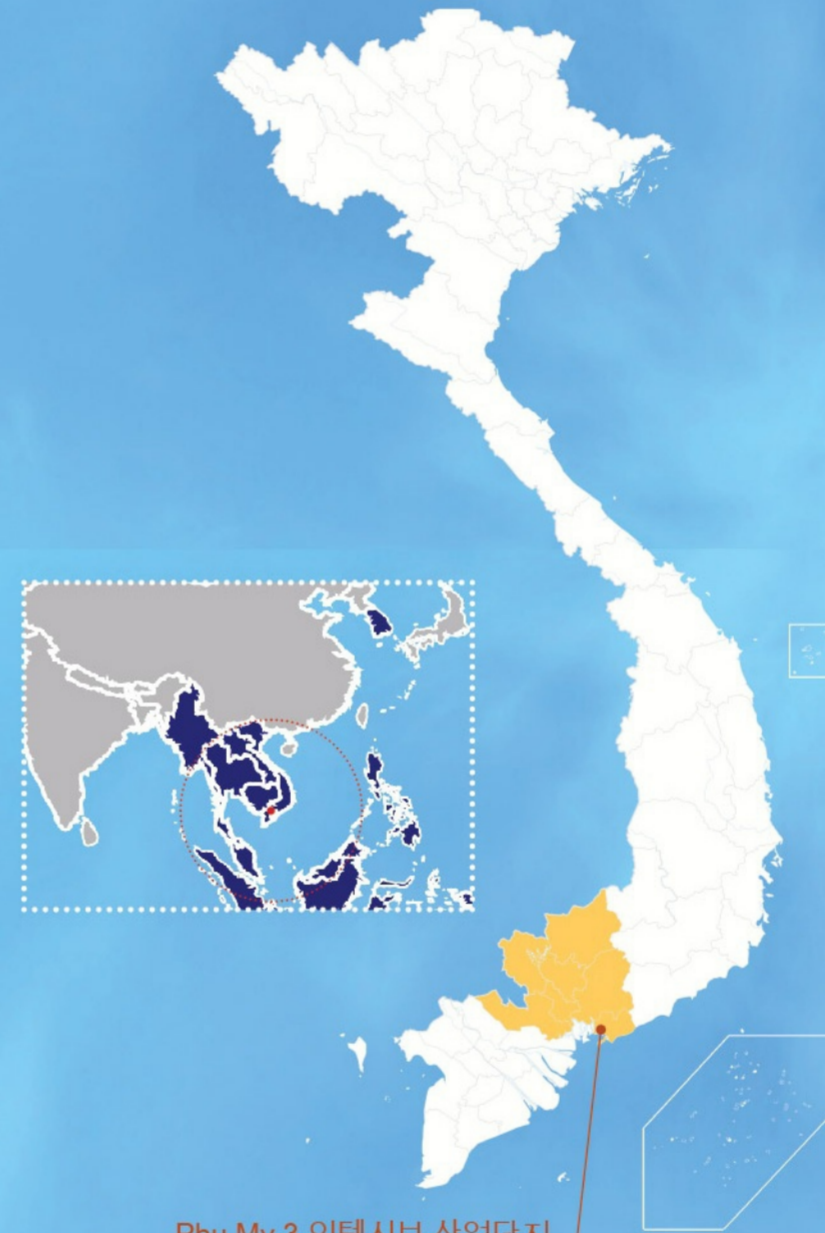


nikken.jp



ANDERSON MÖRI & TOMOTSUNE

남부 주요 경제 구역. (Southern Key Economic Zone - SKER)



전국 면적의	전국 인구의
8%	17%
전국 GDP의	국가예산
40%	60%
국내외 투자 총액의	수출액의
50%	40%

2021년~2030년의 목표:

- 전체 지역의 경제 성장률 : 8-8.5 %
- 1 인당/년 평균 GDP (2030 년) : 12,200 USD
- 총 투자 자본 수요 (2015~2020) : 2880 억USD

Phu My 3 인텐시브 산업단지
는 남부 주요 경제 구역의 8 개
지방 중 하나 인 Ba Ria Vung
Tau지방에 위치하고 있다.