

富美 3 特別工業區

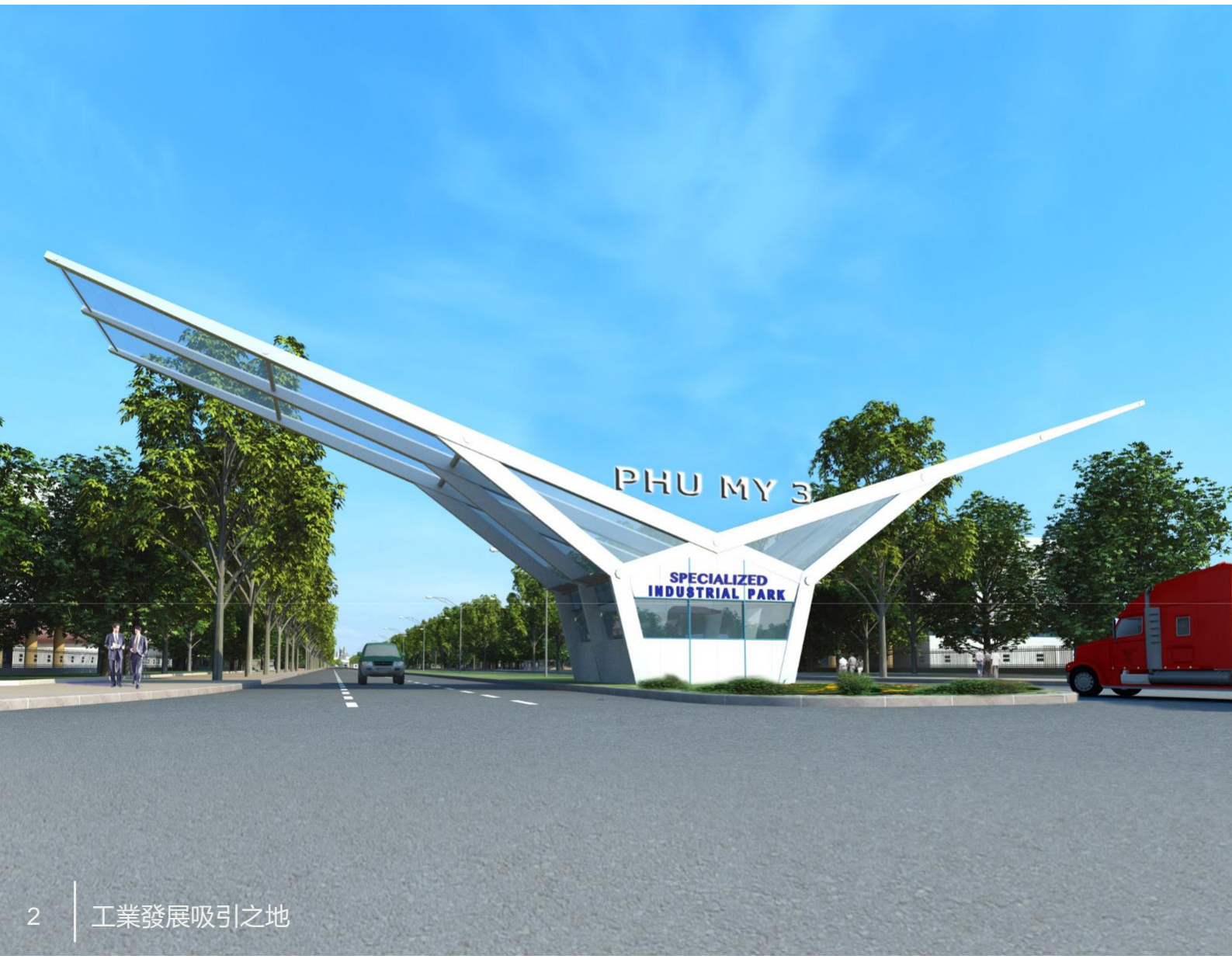


工業發展吸引之地

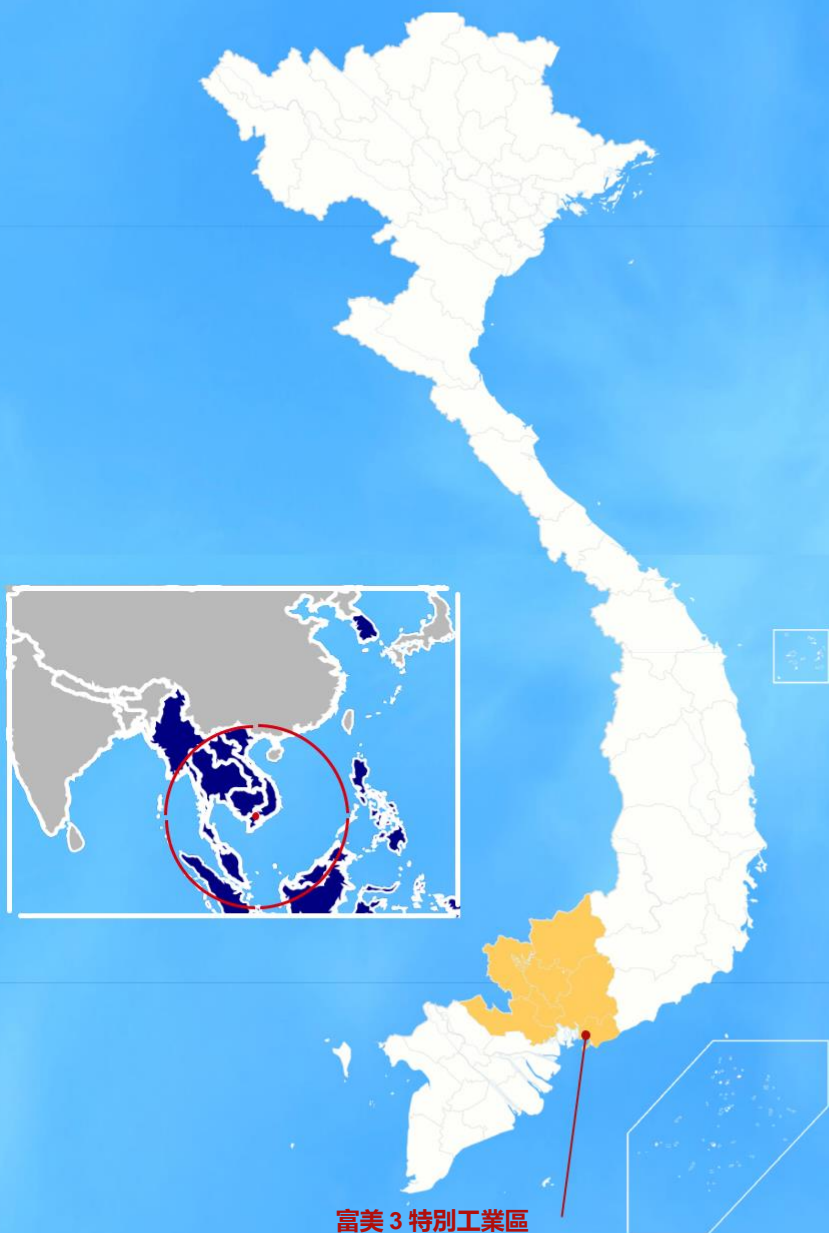


富美3 特別工業區是越南第一工業區由 2011 年越南總理和日本總理簽署協議建設兩個特別工業區在越南，結果富美3 工業區在巴地 - 頭頓省被選擇為特別工業區。

憑藉地理位置優越，基礎設施及管理服務達到國際標準，投資優惠以及兩國政府的支持，富美3 特別工業區對投資者來說是工業發展吸引之地。



越南南方重點經濟區



富美 3 特別工業區
位于巴地头顿省，是越南南方
重点经济区的 8 个省份之一

8%

全国面积

17%

全国人口

40%

全国国内生产总值

60%

国家预算

50%

国内外投资总额

40%

出口金额价值

2021-2030 年期间目标：

- 全区之经济增长率：8-8.5%
- 人均国内生产总值（2030）：
12,200 USD
- 总投资资金需求(2015 – 2020):
2880 亿 USD

战略位置



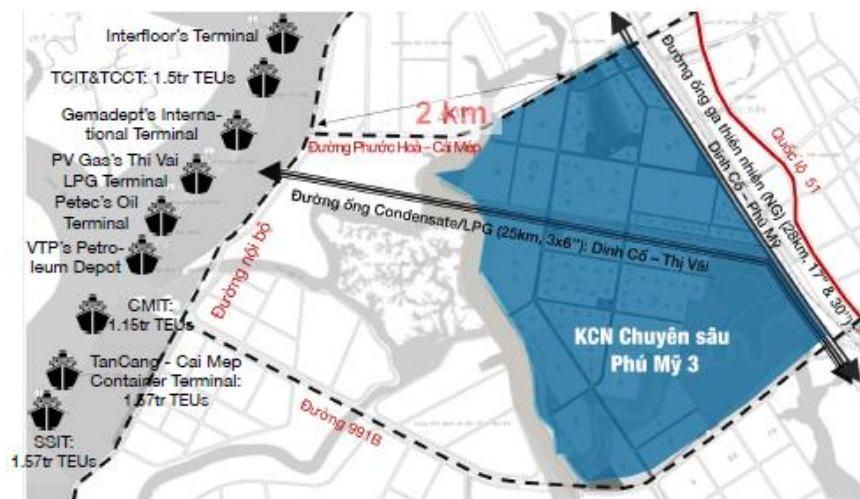
富美 3 特別工業區位於富美國際海港工業都市 - 越南唯一聚集對重工業發展的 3 個重要因素的區域：深水海港、穩定的電力來源和豐富的自然資源。富美 3 特別工業區的完美結合將有助於優化生產成本，為工業區內的投資者創設發展機會。

CMIT:



电能稳定

穩定的電能來源由越南電力公司 (EVN) 管理下的富美熱電廠和巴地電廠供應，總電功率為 4100 MW，佔越南總電功率的 40%。



自然资源

冷凝水和液化石油氣 (LPG) 由營固 (Dinh Cố) 天然氣處理廠和布市液化石油氣儲存倉庫通過經過富美 3 特別工業區的冷凝水/液化石油氣管道供應。天然氣 (NG) 由沿工業區界線的南崑山/白虎管道系統供應。

NG & LPG 由雙日越南公司在工業區內運營並提供給客戶

取自黑石湖泊 3380 萬立方米和瑞 (Ray) 河- 2.08 億立方米的兩個豐富水源，總供水能力為 500000 立方米/天。



盖梅-布市国际

深水海港系统

蓋梅-布市海港系統是通往東南亞地區的東海之門戶，融合所有必要條件以發展成為國際貿易樞紐。

自然深度為 14~16m，海港系統可容納高達 200,000 DWT 噸位的船舶。此外，與亞洲-歐洲-美國國際航線的良好連接將幫助客戶大大節省運輸費用及時間。



富美 3 特別工業區

办公大楼

- 富美 3 工业区的管理办公室
- KDDI 公司的 IT 支持中心
- 出租办公室
- 现场海关
- 招聘协助办公室
- 餐厅、银行、便利店、旅游信息办公室、诊所、ATM 等。

发电站

- 供应商：巴里亚-头顿电力（直属越南南方电力总公司）
- 功率：
 - 一期(2016-2017): 2 条 22KV 输电线路
 - 二期 (2017~): 用于 2 个 110KV 变电站的 4 台 63MVA 变压器
- 地下电缆系统：每年（节假日）断电 3 次（于节假日）以进行维护

废水处理厂

- 设计-建设-运营-管理-维护：Kobelco Eco Solutions 公司
- 处理能力：
 - (2017): 9000m³/日夜
 - 二期: 45000m³/日夜
- 废水处理标准：A 类 (QCVN24:2011/BTNMT); 365 天 24 小时连续运作



富美 3 特别工业區



水站

- 供应商：富美供水股份公司（Wasaco）
- 供水能力：
 - 初期（2017）：34.000m³/天
 - 一期（到2020）：50.000m³/天
 - 二期（到2025）：100.000m³/天

瓦斯站

- 供应商：双日越南
- 功率 100-150 万 m³ NG/月
- 每年停止 7 次以维护

综合居民区

清新便利的生活环境，提供全方位的服务

- 行政（海关、税务等）
- 办公室与服务（银行、邮局、贸易中心等）
- 培训（职业学校等）
- 居民区（别墅、服务式套房、酒店等）
- 教育（幼儿园，国际学校等）
- 医疗服务（诊所、医院等）
- 娱乐（公园、运动场、购物中心等）

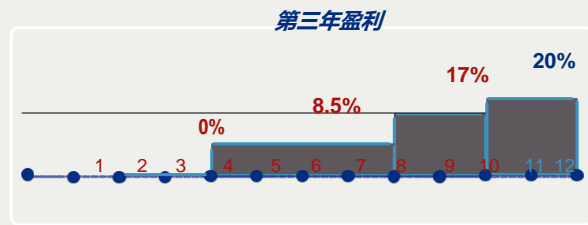
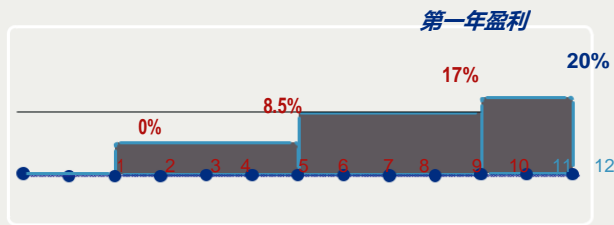


投资优惠

企业所得税 (CIT)

富美 3 特别工业区内企业可享有以下企业所得税优惠税率：

- 根据政府第 118/2015/ND-CP 号议定和第 218/2013/ ND-CP 号议定规定，前 10 年为 17%
- 根据政府第 218/2013/ ND-CP 号议定规定，免税 2 年，接下来 4 年减税 50%



进口税

- 石油行业用的商品和机械免征进口税
- 创建用于实施投资项目的固定资产的商品和机械免征进口税
- 尚未生产的国内机械设备免征进口税

土地租金

- 富美 3 特别工业区的土地租期为 70 年（自 2007 年至 2077 年为止），而其他工业区的租期通常为 50 年。
- 缴纳国家的土地租金可免税长达 20 年（具体时间根据地块为止而定）

一站式服务

富美 3 工业区管理委员会将是投资者与当地政府之间的桥梁，以协助投资者简单、快速地办理法律手续，并最佳的经营环境，让客户可以完全专注于发展经营活动。



副总经理之通牒



富美 3 特別工業區是日本国际协力机构 -JICA (The Japan International Cooperation Agency) 的当地经济发展倡议计划中的巴地头顿省的重点项目，该项目由越南和日本两国政府选定和支持以发展成为示范工业区。

我们一直追求的核心价值是：可持续发展与为客户和合作伙伴创造价值伴随，同时积极促进当地经济增长。富美 3 特別工業區不断努力实现发展具有国际标准的基础设施的完整、同步的專業工業區之愿景，满足两国政府的期望，以及为客户带来最佳质量。同时，富美 3 特別工業區将继续促进与越南和日本政府关于国际合作与投资促进的议事计划，旨在为企业带来更大的优惠和便利。

Kazama Toshio
副总经理

凡間英雄

运营前

- 1 初步研讨
- 2 选址
- 3 持地合同
- 4 投资主张
- 5 企业及投资登记证书
- 6 环评 (DTM/ EIA)
- 7 土地租赁合同
- 8 场地移交
- 9 建设许可证及工厂建造
- 10 基础设施连接
- 11 开始运营

运营后

- 公司印章登记
- 税号登记
- 银行账号开户
- 会计系统登记
- 人力招聘
- 其他支持政策

投资支持程序

公司简介

工业区	富美 3 特别工业區
位置	越南巴地头顿省新成县福和社
投资者	富美青平股份公司 - 100%越南私人资本
总投资额	60300 亿越南盾
注册资本	16000 亿越南盾
总面积	999 公顷
租期	到 2077 年

吸引行业	重工业（石油化学、化工、基础材料、冶金等） 多行业工业（辅助工业、电子和电器、纺织品、医疗设备、消费品、电镀、汽车、高科技、药品等） 海港及物流服务 其他便利服务
------	--

产品及服务	土地出租 现成厂房 海港及物流服务 综合性居民区 一站式服务
-------	--



双日公司在石油和天然气领域拥有丰富的经验。凭借在英国北海、美国海湾、卡塔尔、加蓬、埃及和巴西等许多地区的多元化投资活动，双日公司一直参与越南天然气开发项目的调度。



成立于 1946 年 6 月，到目前为止 Nippon Koei 已拥有 700 多名技术专家，并是日本为全球重要项目的规划和设计咨询提供全面的解决方案之领先公司。



作为提供信息和媒体技术服务的领先公司，KDDI 不断提出新注意，旨在增加剩余价值，并为客户提供稳定和安全的信环境。



Kobelco Eco-Solutions 公司为客户提供专业的环境解决方案，包括：废水处理系统、废物处理系统之设计和建造以及环保设备之供应。

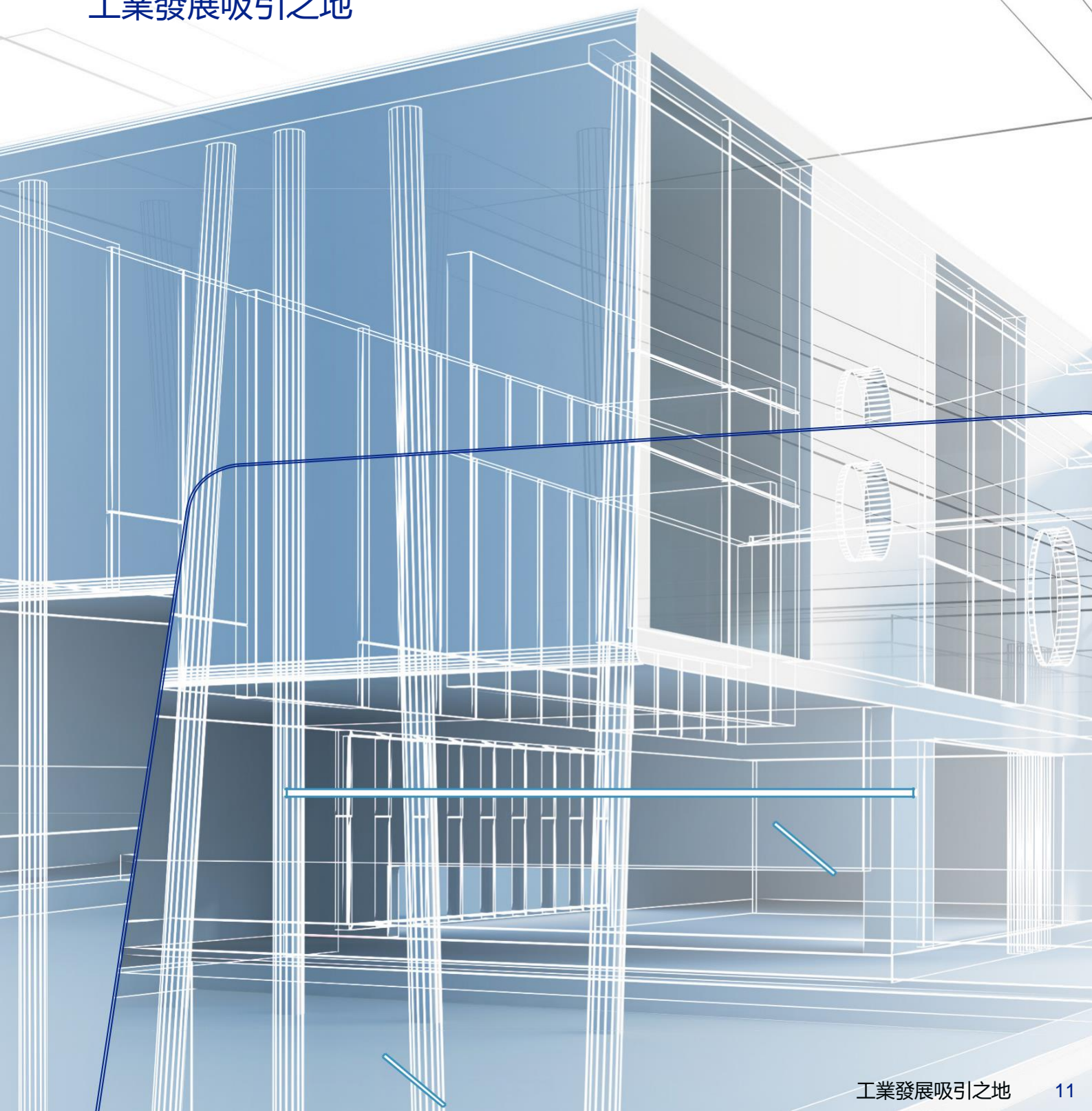


nikken.jp



ANDERSON MÖRI & TOMOTSUNE

工業發展吸引之地



富美青平股份公司



网址 : www.phumy3.com

邮箱 : marketing@phumy3sip.com

总部地址: 越南巴地头顿省富美市社福和坊富美 3 特别工业区

电话: +84-254-3936-838

传真: +84-254-3936-839

办事处 : 越南胡志明市第 7 军新富坊美富 3 街 22 路 A2-1 号

电话: +84-28-5417-3591

传真: +84-28-5417-3594

富美 3 工特別工業區



工業發展吸引之地